

PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE CONFERÊNCIA

09 de maio de 2024

Aos nove dias do mês de maio de dois mil e vinte e quatro, às dezenove horas, na Casa da Cultura Amélia Chaves Rocha de Prado Ferreira-PR, **foi realizada a Conferência Municipal da Revisão do Plano Diretor Municipal de Prado Ferreira.** Estavam presentes nesta reunião: Fernando Fernandes (Engenheiro Civil - Coordenador do Projeto - ITEDES), Alex da Cunha Molina (Engenheiro Ambiental e Sanitarista - Equipe de consultoria do ITEDES), Catarina Schauff Zanetti (Arquiteta e Urbanista – Equipe de Consultoria do ITEDES) e outros quatorze participantes, relacionados na lista de presença do Anexo I. A conferência teve como objetivo abrir para a população a Participação Popular, A proposta Espacial do Macrozoneamento, os Eixos Estratégicos, bem como a proposta da composição do Conselho Municipal da Cidade de Prado Ferreira. O Prof. Dr. Fernando Fernandes iniciou a audiência com uma apresentação em PowerPoint (Anexo II), explicando de forma breve quais as leis que compõem o Plano Diretor, sendo elas: Lei Geral do Plano Diretor, Perímetro Urbano, Parcelamento do Solo, Uso e Ocupação do Solo Urbano, Sistema Viário, Código de Obras e Edificações, Código de Posturas e explanação das quatro fases que compõem a metodologia da Revisão do Plano Diretor Municipal, sendo elas: Mobilização, Análise Temática Integrada, Diretrizes e Propostas, e, Plano de ação e Investimentos e Institucionalização do Plano Diretor; além de ressaltar a importância da participação popular também houve uma contextualização dos questionários e oficinas realizadas que foram de suma importância para a tomada de decisões; também foram citadas as reuniões realizadas com a Equipe Técnica Municipal (Decreto N.º 036/2023) e o Grupo de Acompanhamento (Decreto N.º 037/2023). Após as explicações iniciais, o Engenheiro Ambiental e Sanitarista Alex da Cunha Molina continuou a apresentação abordando o seguinte elemento: Proposta Espacial do Macrozoneamento, principal adequação da Lei Geral do Plano Diretor, que estabelece Diretrizes Gerais de Ocupação Territorial do Município e serve como um dos principais instrumentos de planejamento territorial dentro do Plano Diretor Municipal. Posteriormente, Alex detalhou o Macrozoneamento Urbano por meio de mapas temáticos, e, apresentou o perímetro urbano de Prado Ferreira, mostrando as áreas urbanizáveis e áreas já urbanizadas no município. Também foi abordada a questão do Uso Principal do Solo referente ao macrozoneamento municipal urbano, evidenciando a otimização da infraestrutura urbana, qualidade de vida, preservação e conscientização ambiental e aplicação dos instrumentos urbanísticos previstos. Em seguida, a Arquiteta e Urbanista da Equipe do ITEDES, Catarina, se juntou à apresentação explanando de forma técnica os Eixos Estratégicos para o Desenvolvimento Municipal, que são propostas estruturantes que fundamentam diretrizes políticas e medidas urbanísticas, sendo eles: Desenvolvimento Ambiental, Desenvolvimento Social e Econômico, Desenvolvimento Ocupacional Desenvolvimento de Infraestrutura e Serviços Públicos, subdividido em Habitação, Saúde, Educação, Assistência Social e Esporte e Lazer, e, Desenvolvimento Institucional, exemplificou cada um deles. Em seguida, algumas sugestões de medidas a serem implementadas no Plano de Ação e Investimentos – PAI, foram apresentadas, sendo estas: Passarelas na PR-170, Incubadora de Empresas, Readequação do Uso do Centro de eventos, Criação de uma Secretaria de Desenvolvimento Tecnológico e Econômico, e, Garantia do Bom Atendimento dos Equipamentos Urbanos. Posteriormente,

PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE CONFERÊNCIA







09 de maio de 2024

41 abordou-se o tema Conselho Municipal da Cidade, retirando 1 (um) representante da
42 Associação Comercial e Industrial de Prado Ferreira da composição da Sociedade Civil do
43 Conselho Municipal da Cidade, por não haver mais tal associação, além da explanação de quais
44 são as atribuições do Conselho Municipal da Cidade. Assim, o Conselho Municipal da Cidade
45 ficou definido e acordado da seguinte maneira: pelo poder público: 1 (um) representante da
46 Secretaria Municipal de Obras Públicas, 1 (um) representante do Departamento de Agricultura,
47 Abastecimento e Meio Ambiente, 1 (um) representante do Serviço Autônomo Municipal de
48 Água e Esgoto – SAMAE, 1 (um) representante da Câmara Municipal de Prado Ferreira e, pela
49 sociedade civil por 1 (um) representante do Conselho Municipal de Habitação, 1 (um)
50 representante do Conselho Municipal de Saúde, 1 (um) representante do Conselho Municipal
51 de Educação, 1 (um) representante do Conselho Municipal de Assistência Social e 2 (dois)
52 representante da Sociedade Civil, estando de acordo com a Resolução N.º 001/2008
53 CONCIDADES PARANÁ. Após a conclusão da apresentação, a equipe técnica de consultoria
54 discutiu os pontos e dúvidas levantados pela população, sendo estas: Sugestão da Associações
55 de Pais e Amigos dos Excepcionais - APAE e uma Entidade Religiosa, como os 2 (dois) membros
56 da sociedade civil; Dúvida sobre o que fazer se der empate em uma votação no conselho, sendo
57 respondido que estas questões podem ser definidas dentro do regimento interno do conselho.
58 Ao final, a Prefeita de Prado Ferreira fez um breve agradecimento e, assim, finalizou-se a
59 audiência. Os registros fotográficos da audiência encontram-se no Anexo III. Nada mais havendo
60 a se tratar eu, Alex da Cunha Molina, engenheiro ambiental e sanitarista da equipe do ITEDES,
61 lavrei a presente ata, cuja lista de presença segue anexada.

Anexo I: Lista de Presença


PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE CONFERÊNCIA
09 de maio de 2024

 Revisão do PDM de Prado Ferreira		Conferência da Revisão do Plano Diretor Data: 09/05/2024 Local: Casa da Cultura de Prado Ferreira-PR	
Nome	Bairro / Entidade	Assinatura	
Fernando Fernandes	ITEDES		
Catiana Simeu Zanetti	ITEDES	Catiana Simeu Zanetti	
André Carlos	SEA - A.D.m. das		
Willysson Bezerra	Câmara Municipal		
Yolvia Feres Pereira	Centus	Yolvia Feres Pereira	
Estelero Slobul	PRADO FERREIRA		
João Carlosino da Costa	Centus		
Marlene Iratiano Viana Soares			
Marjane Regina da M. Pereira Loureiro	CENTAD	MARJANE	
Gabriel Galdino da Sousa	Centus	Gabriel Galdino da Sousa	
Marcelo Fernando Lopes Loureiro	Centus	Marcelo Fernando Lopes Loureiro	

PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE CONFERÊNCIA
09 de maio de 2024

 Revisão do PDM de Prado Ferreira		Conferência da Revisão do Plano Diretor Data: 09/05/2024 Local: Casa da Cultura de Prado Ferreira-PR	
Nome	Bairro / Entidade	Assinatura	
Maria Eduarda	V. José Bregado	Lucia	
Maria Gomes Ruffo	Maragolipe		
Maria da Glória	Maragolipe		
Isai Maria de Souza	Centro		
Ala da Cunha Mariana	ITEDES		
One Glória Fionigio Mendes	UTERR-LD		

PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE CONFERÊNCIA

09 de maio de 2024

Anexo II: Apresentação da Primeira Audiência:



EQUIPE TÉCNICA

• **Coordenadores do Plano Diretor Municipal (PDM)**

- Fernando Fernandes, Dr - Engenheiro Civil CREA-SP 94790/D
- Elisa Roberta Zanon - Arquiteta e Urbanista CAU n.º A40895-6
- Catarina Maria Schauff Zanetti - Arquiteta e Urbanista CAU n.º A13273-0

• **Equipe técnica da consultoria**

- Alex da Cunha Molina - Engenheiro Ambiental e Sanitarista CREA-PR 201586/D
- João Baptista Bortolotti - Arquiteto e Urbanista
- Letícia Medeiros Gimenez - Geógrafa CREA-PR 190910/D
- Natália Rolim Gallerani - Advogada OAB 103.445PR
- Carlos Eduardo Moraes de Oliveira - Estagiário de Engenharia Ambiental
- Paula Yuri Taniwaki - Estagiária de Engenharia Ambiental

ATA DE CONFERÊNCIA

09 de maio de 2024



 **Revisão do Plano Diretor Municipal**

PRADO FERREIRA

CONFERÊNCIA MUNICIPAL
2024



Revisão do PDM de Prado Ferreira

O PLANO DIRETOR MUNICIPAL É
um instrumento básico da política de desenvolvimento municipal, do qual deriva uma Lei do próprio Plano, estruturando diretrizes e medidas políticas para o prazo de 10 anos.

O ESTATUTO DA CIDADE (LEI FEDERAL Nº 10.257/2001)
tem como objetivo garantir o DIREITO À CIDADE para todos, reunindo importantes instrumentos que podem garantir a aplicação do Plano Diretor, responsável pelo estabelecimento da política urbana a nível municipal.

Instrumentos Jurídicos, Urbanísticos e de Democratização da Gestão Urbana.



4

ATA DE CONFERÊNCIA

09 de maio de 2024



Quais leis compõem o Plano Diretor?

1

LEI GERAL DO PLANO DIRETOR

É a lei que rege os atos que devem ser tomados pelo município visando o desenvolvimento sustentável, estabelecendo diretrizes e ordenamento territorial para os próximos 10 anos.

2

PERÍMETRO URBANO

Define os limites territoriais das áreas urbanas, indicando os vetores de crescimento da cidade.

3

PARCELAMENTO DO SOLO URBANO

Trata do fracionamento do solo nas áreas urbanas do município, definindo as áreas parceláveis, mediante as diretrizes urbanísticas.

4

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO

É a lei que define quais atividades podem ser exercidas nas áreas urbanas e os parâmetros urbanísticos de ocupação, visando o desenvolvimento econômico compatível com o bem estar da população

5

SISTEMA VIÁRIO

Estabelece as diretrizes de arruamento da cidade e município, orientando o dimensionamento e o trânsito, a fim de proteger todos que utilizam as ruas.

6

CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES


Determina os parâmetros de construção, reforma, ampliação e demolição de edificações, assim como a realização de obras e aprovação de projetos.

7

CÓDIGO DE POSTURAS

Estabelece regras de conduta e valores para o bom convívio dos munícipes e para a manutenção da paz, ordem e bem estar.

5



FASES DO PLANO DIRETOR




FASE 1
Mobilização



FASE 2
Análise Temática Integrada (Diagnóstico)



FASE 3
Diretrizes e Propostas



FASE 4
Plano de ação e investimentos. Institucionalização do Plano Diretor

6

PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE CONFERÊNCIA

09 de maio de 2024

PARTICIPAÇÃO POPULAR



7

QUESTIONÁRIO ONLINE



início 07/07/2023

fim 08/11/2023

8

PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE CONFERÊNCIA

09 de maio de 2024

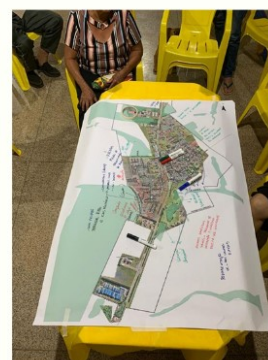


1ª AUDIÊNCIA - 10/08/2023



9

1ª OFICINA - 12/09/2023



10

PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE CONFERÊNCIA

09 de maio de 2024

2ª OFICINA - 13/09/2023



11

2ª AUDIÊNCIA - 07/11/2023



12

PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE CONFERÊNCIA

09 de maio de 2024



3ª AUDIÊNCIA - 13/03/2024



13



Decreto Equipe Técnica Municipal

Nº 036/2023



Decreto do Grupo de Acompanhamento

Nº 037/2023

14

ATA DE CONFERÊNCIA

09 de maio de 2024

REUNIÕES COM A EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL E O GRUPO DE ACOMPANHAMENTO DA REVISÃO DO PDM

06/07/2023



10/08/2023



22/02/2024



15

PROPOSTA ESPACIAL - MACROZONEAMENTO

**Principal adequação da Lei Geral
do Plano Diretor**

16

ATA DE CONFERÊNCIA
09 de maio de 2024

MACROZONEAMENTO

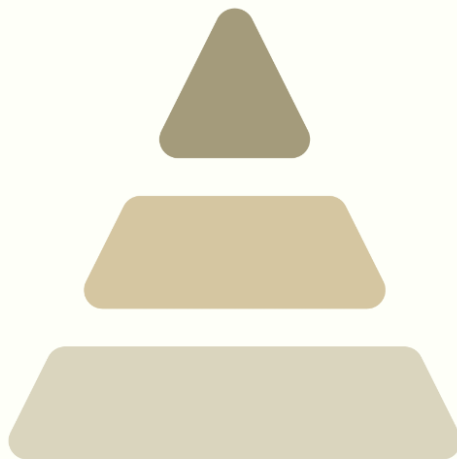


ESTABELECE
Diretrizes Gerais de
Ocupação Territorial
do Município

- ÁREAS ABRANGENTES DE PLANEJAMENTO
- VOCAÇÕES URBANAS / TENDÊNCIAS DE OCUPAÇÃO
- POLARIZAÇÕES / CENTRALIDADES
- CONDIÇÕES AMBIENTAIS
- LIMITAÇÕES E BARREIRAS FÍSICAS
- DISPONIBILIDADE DE INFRAESTRUTURA
- DISPONIBILIDADE DE EQUIPAMENTOS SOCIAIS

17

Planejamento Territorial:



Zoneamento Urbano



MACROZONEAMENTO URBANO



MACROZONEAMENTO MUNICIPAL

18

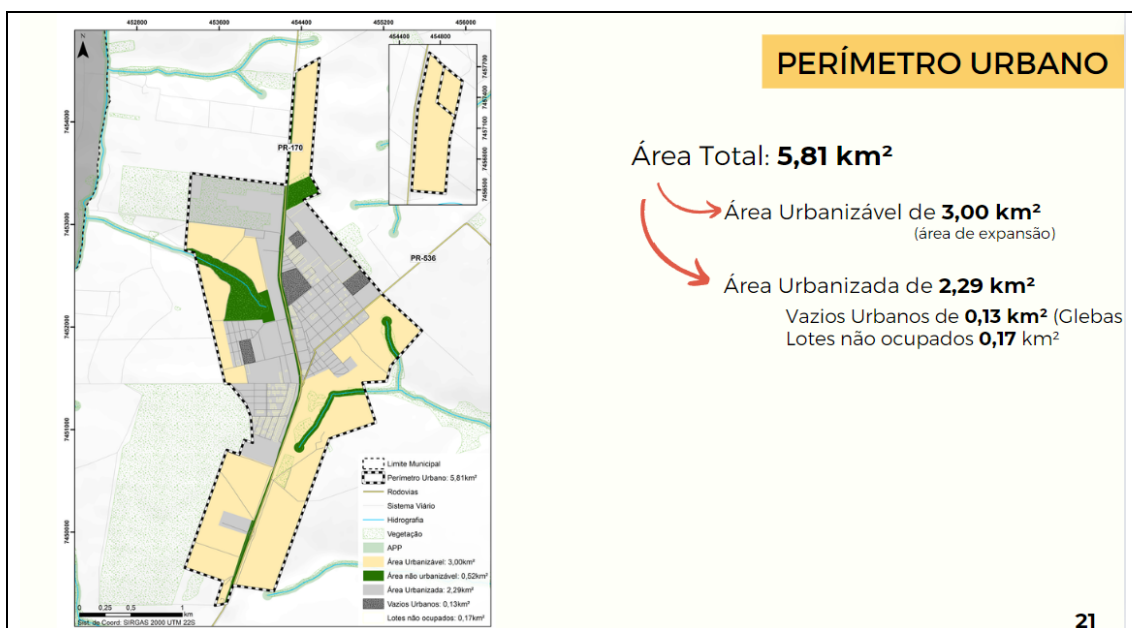
09 de maio de 2024



20

ATA DE CONFERÊNCIA

09 de maio de 2024



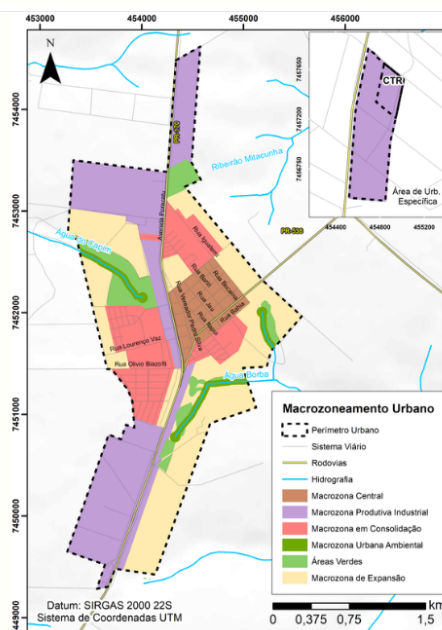
21

MACROZONEAMENTO

MUNICIPAL URBANO

uso principal do solo

- otimização da infraestrutura urbana
- qualidade de vida
- preservação e conscientização ambiental
- Aplicação dos instrumentos urbanísticos previstos



22

ATA DE CONFERÊNCIA

09 de maio de 2024

EIXOS ESTRATÉGICOS PARA O DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

**EIXOS
ESTRATÉGICOS**



**Diretrizes
Políticas**



- Propostas Municipais
- Medidas Urbanísticas

23

EIXOS ESTRATÉGICOS PARA O DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

EIXOS ESTRATÉGICOS SÃO PROPOSTAS ESTRUTURANTES que fundamentam diretrizes políticas e medidas urbanísticas.

Os eixos estratégicos correspondem às propostas abrangentes para o município, contendo em cada tema os desdobramentos específicos que indicam melhorias urbanas, socioeconômicas e ambientais.

Para Prado Ferreira os eixos estratégicos são:

- 1.Desenvolvimento Ambiental;
- 2.Desenvolvimento Econômico e Social;
- 3.Ocupação Territorial;
- 4.Desenvolvimento de Infraestrutura e Serviços Públicos
 - a.Habitação
 - b.Saúde
 - c.Educação
 - d.Assistência Social
 - e.Esporte e Lazer
- 5.Desenvolvimento Institucional.

24

ATA DE CONFERÊNCIA

09 de maio de 2024

PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS -PAI

Passarelas na PR-170

Incubadora de
empresas

Readequação do uso
do Centro de Eventos

Criação de uma
Secretaria de
Desenvolvimento
Tecnológico e
Econômico

Garantia do bom
atendimento dos
equipamentos
urbanos

25

CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE

26

PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE CONFERÊNCIA

09 de maio de 2024

Conselho do Plano Diretor Municipal de Prado Ferreira é composto por 11 membros titulares e suplentes que são nomeados pelo prazo de 2 (dois) anos - Portaria nº199/2023).

PODER PÚBLICO

- 1 (um) representante da Secretaria Municipal de Obras;
- 1 (um) representante da Secretaria Municipal do Ambiente;
- 1 (um) representante do SAMAE;
- 1 (um) representante da Câmara Municipal de Prado Ferreira

ATENDE A PROPORCIONALIDADE DE 60% DOS MEMBROS DA SOCIEDADE CIVIL E 40% DO PODER PÚBLICO – RESOLUÇÃO Nº.001/2008 CONCIDADES PARANÁ

SOCIEDADE CIVIL

- 1 (um) representante do Conselho Municipal de Habitação;
- 1 (um) representante do Conselho Municipal de Saúde;
- 1 (um) representante do Conselho Municipal de Educação;
- 1 (um) representante do Conselho Municipal de Assistência Social;
- 1 (um) representante da Associação Comercial e Industrial de Prado Ferreira;
- 2 (dois) representantes da Sociedade Civil.

27

Conselho do Plano Diretor Municipal de Prado Ferreira será composto por 10 membros titulares e suplentes que serão nomeados pelo prazo de 2 (dois) anos:

PODER PÚBLICO

- 1 (um) representante da Secretaria Municipal de Obras Públicas;
- 1 (um) representante do Departamento de Agricultura, Abastecimento e Meio Ambiente;
- 1 (um) representante do SAMAE;
- 1 (um) representante da Câmara Municipal de Prado Ferreira.

ATENDE A PROPORCIONALIDADE DE 60% DOS MEMBROS DA SOCIEDADE CIVIL E 40% DO PODER PÚBLICO – RESOLUÇÃO Nº.001/2008 CONCIDADES PARANÁ

SOCIEDADE CIVIL

- 1 (um) representante do Conselho Municipal de Habitação;
- 1 (um) representante do Conselho Municipal de Saúde;
- 1 (um) representante do Conselho Municipal de Educação;
- 1 (um) representante do Conselho Municipal de Assistência Social;
- 1 (um) representante da Associação Comercial e Industrial de Prado Ferreira;
- 2 (dois) representante da Sociedade Civil.

28

ATA DE CONFERÊNCIA

09 de maio de 2024

ATRIBUIÇÕES DO CONSELHO MUNICIPAL

- Elaborar seu regimento interno;
- Dar encaminhamento às deliberações da Conferência Nacional da Cidade, em articulação com o Conselho Nacional das Cidades;
- Articular discussões para a implementação do Plano Diretor;
- Acompanhar a elaboração e implementação do Plano Plurianual municipal;
- Opinar sobre questões de caráter estratégico para o desenvolvimento da cidade, quando couber;
- Emitir parecer sobre propostas de alteração da lei geral do Plano Diretor e leis complementares;
- Acompanhar a execução do desenvolvimento de planos e projetos de interesse do desenvolvimento urbano, inclusive os planos setoriais;
- Acompanhar a implementação dos instrumentos urbanísticos previstos nesta lei;
- Deliberar sobre casos não previstos na lei do Plano Diretor e na legislação municipal correlata;
- Analisar e emitir parecer sobre o Estudo de Impacto de Vizinhança.



29

DÚVIDAS?



PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE CONFERÊNCIA
09 de maio de 2024



ITEDES
INSTITUTO DE TECNOLOGIA
E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
E SOCIAL

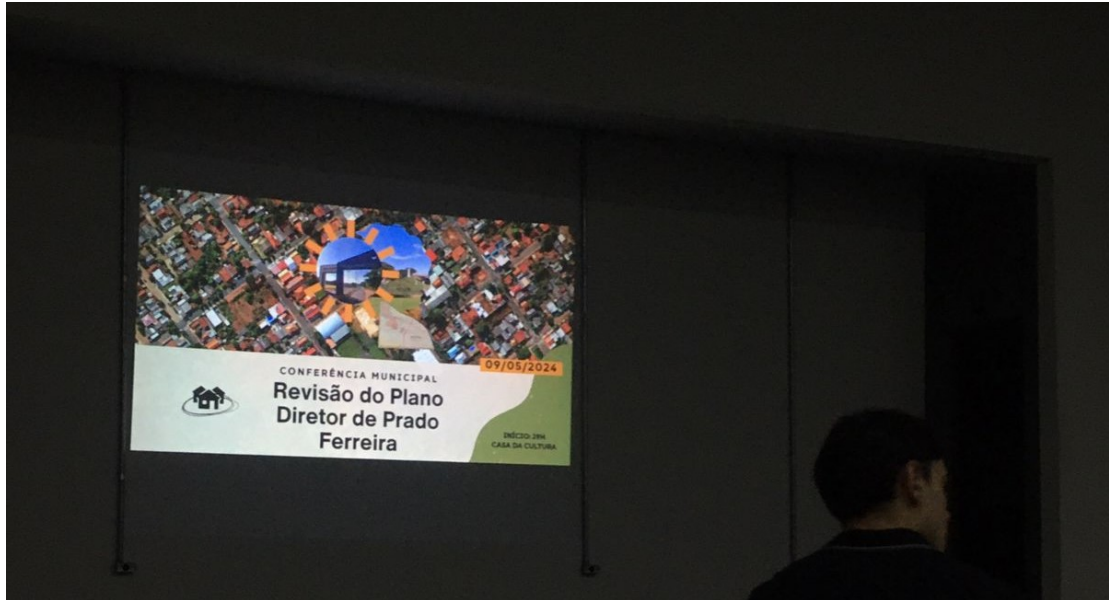
Fernando Fernandes
📞 43 8815-7353
✉️ fernando@uel.com

Alex Molina
📞 43 97400-8287
✉️ alexdacunhamolina@gmail.com

PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE CONFERÊNCIA
09 de maio de 2024

Anexo III: Registros fotográficos da Primeira Audiência



PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE CONFERÊNCIA
09 de maio de 2024

